

Perizia Tecnica - Via Rigone

OGGETTO: Formazione Consorzio di manutenzione stradale VIA RIGONE

Comune di Montiano (FC)

Montiano, 26/01/2026

1. Descrizione dello Stato di Fatto

La Via Rigone è una strada vicinale ad uso pubblico ricadente all'interno del territorio comunale di Montiano, in provincia di Forlì-Cesena.

Il contesto geomorfologico in cui si sviluppa la viabilità in oggetto è quello della prima quinta collinare cesenate. L'andamento piano - altimetrico è tale che lo sviluppo della strada include pendenze anche rilevanti comprese tra 10% e 15% e che l'intero tracciato si sviluppi perlopiù con un andamento definibile a "mezza costa". La strada trae origine da una diramazione di via Crete e prosegue in direzione Nord-Ovest fino a terminare nel fondovalle in corrispondenza del torrente Pisciatello. La Via Rigone comprende anche una diramazione laterale (ad una distanza di 355 m dall'inizio della strada) di circa 205 m ovest, che si estende mantenendo inizialmente caratteristiche compatibili con l'uso pubblico, per poi, ad una certa distanza dall'innesto interrompersi per diventare strada ad uso privato. All'altezza del tratto in cui la strada ad uso pubblico assume natura di viabilità privata, si diparte un ulteriore tracciato in direzione nord, attualmente dismesso e non più idoneo al transito veicolare. Tale tracciato è pertanto escluso dal computo delle spese relative alla manutenzione ordinaria di Via Rigone e sarà eventualmente oggetto di interventi di manutenzione puntuali, da eseguirsi all'occorrenza in funzione delle effettive esigenze riscontrate.

La lunghezza complessiva della strada oggetto di consorzio è di 1.000 m, con una larghezza media della carreggiata di 3,20 m. In relazione alle caratteristiche geometriche e tecniche si distinguono due tratti principali:

1. Il primo tratto, a partire dall'incrocio con Via Crete, si sviluppa per circa 525 m, con una larghezza media della carreggiata di 3,5 m. La sede stradale presenta condizioni di manutenzione disomogenee; sono infatti presenti sia tratti in buono stato manutentivo sia tratti con dissesti di diverse entità che interrompono la continuità stradale e comportano una percorribilità non sempre agevole. Date le limitate larghezze stradali, lo scambio dei veicoli in transito avviene in corrispondenza degli allargamenti della banchina presenti lungo il tracciato. La diramazione, per il tratto ad uso pubblico, presenta un fondo stradale interamente asfaltato ed in buono stato manutentivo, mentre la parte ad uso privato si presenta con fondo in terra battuta in uno stato di manutenzione scarso.

2. Il secondo tratto, che termina in prossimità del torrente Pisciatello, ha una lunghezza di 270 m e larghezza media della carreggiata di 2,5 m; presenta un piano stradale in terra battuta e materiale lapideo sciolto, con livello di manutenzione mediocre; la circolazione di mezzi e pedoni è consentita solo in condizioni di fondo asciutto.

La Via Rigone fa parte dell'ambito consortile di manutenzione stradale per tutta la sua estensione, inclusa la porzione ad uso pubblico della diramazione laterale.

2. Stima degli Interventi di Manutenzione e Costi

Trattandosi di strada vicinale di tipo collinare e di contesto periferico, la sede stradale presenta condizioni disomogenee: ospitando infatti un transito occasionale di mezzi agricoli e pesanti che ne favoriscono i dissesti diffusi.

Lungo i tratti interrotti o degradati dovranno essere eseguiti interventi di manutenzione straordinaria per il loro ripristino, mentre per quanto riguarda gli altri tratti della rete stradale, è sufficiente intervenire con l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria. Tali opere consistono nell'esecuzione dei lavori di manutenzione dei piani viabili, delle fossette stradali e delle opere idrauliche di scolo, degli sfalci dell'erba e della vegetazione spontanea prossima alla carreggiata stradale, nello sgombero della neve e quant'altro risulti necessario per garantire l'uso ordinario della strada. Nella gestione dell'ambito consorziale saranno compresi anche i necessari servizi di natura tecnica, economica e amministrativa.

Nella gestione dell'ambito consorziale saranno compresi anche i necessari servizi di natura tecnica, economica e amministrativa.

Dovendo definire la stima economica dei servizi necessari al funzionamento ordinario dell'ambito consorziale, è necessario fare riferimento ai dati di costo annuale medio relativi alla gestione delle strade vicinali ad uso pubblico, nel loro complesso. I dati di riferimento desunti dai bilanci dei Consorzi Stradali Riuniti degli ultimi anni, portano a stabilire, che l'erogazione dei servizi sopra descritti comporterà presumibilmente una spesa annuale complessiva di circa €5.000,00 al Km di sviluppo stradale. Pertanto, considerato lo sviluppo plano-altimetrico della strada di circa 1,000 Km, il costo complessivo annuo presunto si attesterà in €5.000,00 all'anno. L'attuale ipotesi di spesa complessiva per la gestione dell'ambito consortile sarà monitorata nel tempo mediante i consuntivi di spesa annuali e se necessario potrà essere successivamente adeguata alle effettive e/o modificate esigenze dell'ambito consorziale, onde garantire l'equilibrio finanziario del singolo ambito.

3. Documentazione fotografica

Distinzione tratti via Rigone



- TRATTO 1 asfaltato
- TRATTO 1 diramazione ad uso pubblico
- - - TRATTO 1 diramazione ad uso privato
- TRATTO escluso dal computo delle spese
- TRATTO 2 in terra battuta



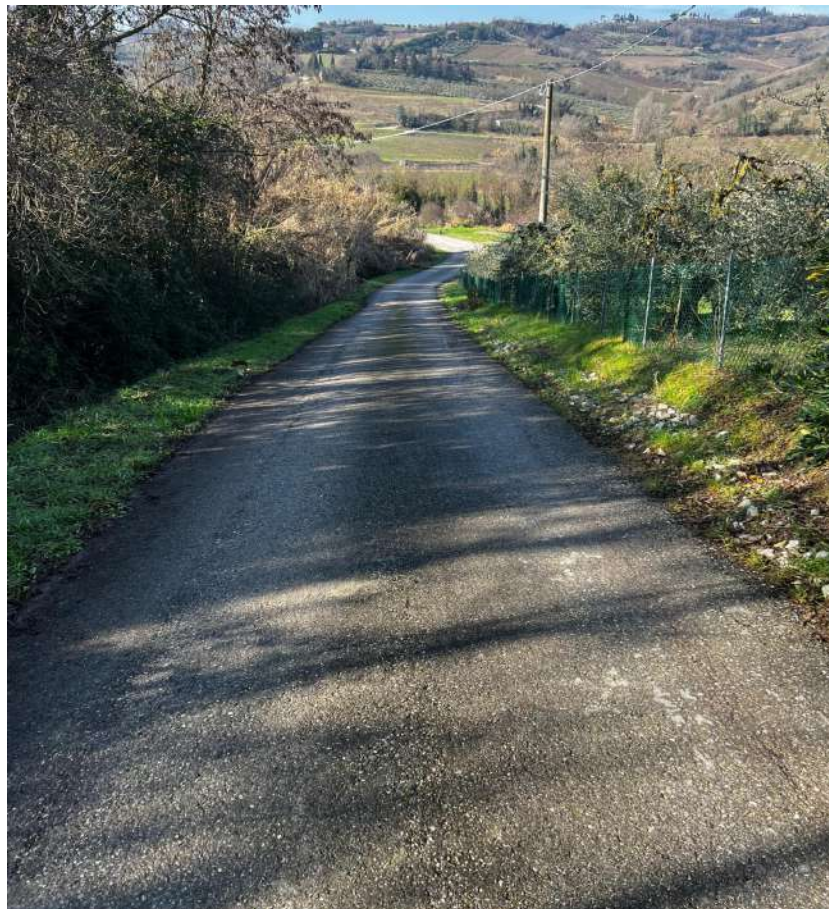
TRATTO 1 – ORIGINE DELLA VIA RIGONE



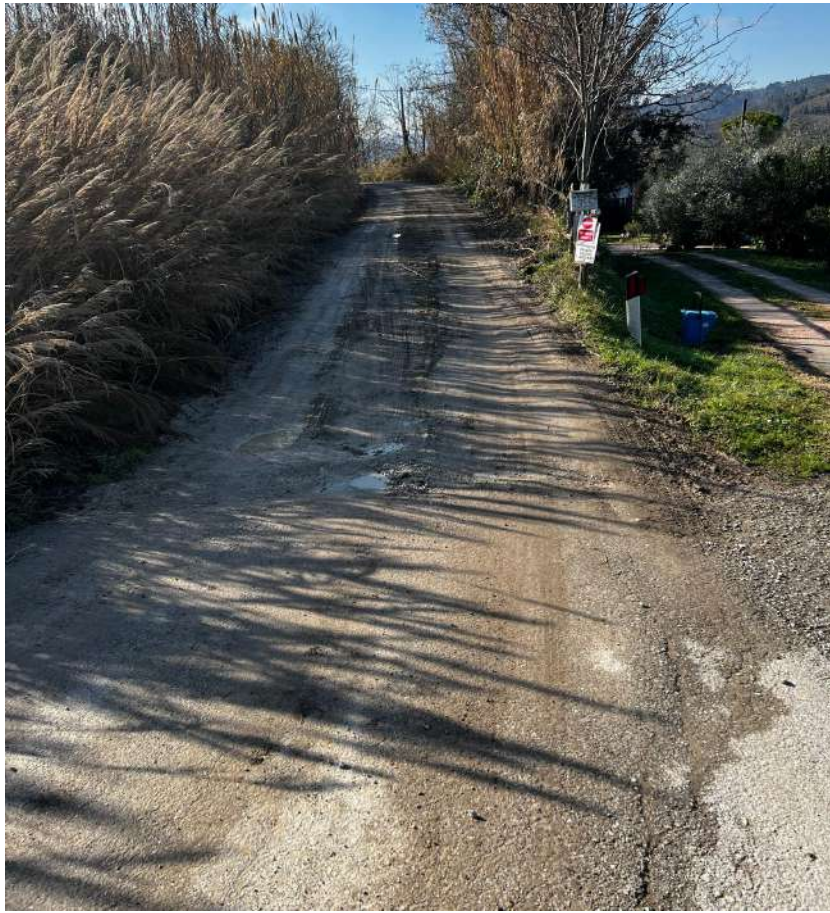
TRATTO 1 – VIA RIGONE TRATTO ASFALTATO



TRATTO 1 – ORIGINE DIRAMAZIONE VIA RIGONE



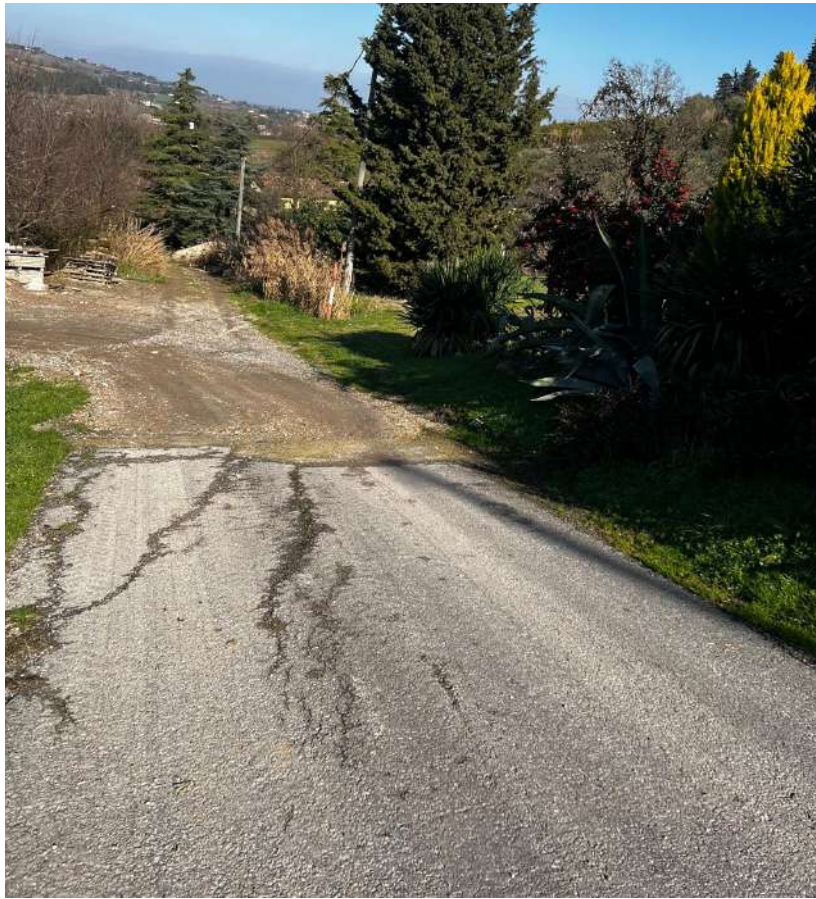
TRATTO 1- DIRAMAZIONE AD USO PUBBLICO VIA RIGONE



TRATTO 1 – DIRAMAZIONE AD USO PRIVATO VIA RIGONE



TRATTO 1 – VIA RIGONE TRATTO ASFALTATO DOPO DIRAMAZIONE



FINE TRATTO 1 ASFALTATO – INIZIO TRATTO 2 IN TERRA BATTUTA



TRATTO 2 – VIA RIGONE IN TERRA BATTUTA