

Oggetto: provvedimento di autorizzazione ex art. 2 comma 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, alla proposta di formazione del consorzio per la manutenzione della viabilità vicinale ad uso pubblico di Via Rigone nel Comune di Montiano, ai sensi dell'art. 14 della Legge 12/02/1958 n. 126 e art. 2 D.Lgs.Lgt. Del 01/09/1918 n. 1446

Premesso che, in data 03/06/2026 con PGN 1931 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Montiano e all'Albo Pretorio comunale, avviso di deposito della "proposta di formazione del Consorzio per la manutenzione della viabilità vicinale ad uso pubblico di Via Rigone, ai sensi dell'art. 14 della Legge 12/02/1958 n. 126 e art. 2 D.Lgs.Lgt. Del 01/09/1918 n. 1446";

Dato atto che, per la costituzione del consorzio della via Rigone e successiva gestione, in forma consortile, delle attività di manutenzione, il comune di Montiano ha inteso avvalersi dei "Consorzi Stradali Riuniti" con sede a Cesena in Via Annibale Albertini n.11;

Dato atto che, a tutti i frontisti e utilizzatori della strada, è stato notificato da questo ufficio, tramite lettera raccomandata, insieme all'avviso di avvio del procedimento, i seguenti allegati progettuali:

deliberazione di Giunta Comunale n. del 19/02/2026 avente a oggetto l'avvio di formazione del consorzio stradale in oggetto;

schema planimetrico;

perizia;

previsione dello schema di riparto delle risorse

Considerato che:

- i soggetti interessati hanno diritto a formulare osservazioni in merito alla proposta di consorzio stradale purché le stesse siano inviate entro quindici giorni dalla pubblicazione dell'avviso, ai sensi dell'art. 2 D.Lgs.Lgt. Del 01/09/1918 n. 1446;

- entro i termini di legge sopra indicati, sono pervenute osservazioni da parte di alcuni soggetti interessati e aventi diritto, di cui si citano i riferimenti agli atti del protocollo dell'ente: PGN 20247 del 20/05/2026 – PGN 20859 del 25/05/2026 – PGN 20874 del 25/05/2026 – PGN 23548 del 15/06/2026 – PGN 23549 del 15/06/2026;

Esaminate le osservazioni trasmesse il sottoscritto responsabile del procedimento rileva quanto segue, in risposta alle osservazioni trasmesse:

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

Sede Legale – CESENA
Piazza del Popolo 10, 47521
0547/356111 (Centralino)

Sede territoriale – SAN PIERO IN BAGNO
Via Verdi 4, 47021
0543/900711 (Centralino)

www.unionevallesavio.it

1. Gli importi ripartiti tra i vari utilizzatori e frontisti sono stabiliti sulla base di criteri stabiliti dai Consorzi Stradali Riuniti di Cesena, già adottati da decenni sulla base del loro Statuto e regolamenti e che tengono conto di molteplici aspetti di carattere oggettivo: estensione del fronte in affaccio alla via vicinale, rendita catastale degli immobili presenti all'interno dei lotti di proprietà, reddito dominicale dei terreni in caso di terreni agricoli; essi prevedono inoltre scaglioni di riduzione dell'importo, in caso di assenza di accesso diretto dalla vicinale (grado 3) o di non esclusività di accesso dalla medesima (grado 2). Non è invece previsto, tra i criteri di attribuzione del costo di manutenzione, l'effettivo utilizzo della strada e la tipologia di mezzi impiegati dai frontisti, dato che tale condizione non può, per ovvie ragioni, costituire un dato prevedibile e risulterebbe di fatto non attuabile.

2. Stante la condizione, fissata a monte, per la scelta dei parametri di attribuzione della spesa di manutenzione, i costi riportati nelle tabelle di ripartizione non sono modificabili, in quanto la riduzione o l'aumento di una singola quota comporterebbe un iniquo rispettivo aumento o riduzione di tutte le altre quote. Non possono dunque essere previste delle riduzioni degli importi a meno di mettere in discussione l'intero impianto ripartitorio delle quote stabilito dai Consorzi Stradali Riuniti di Cesena;

3. La ripartizione delle spese, così come indicata nelle tabelle di ripartizione (all. 4) riguarda esclusivamente la manutenzione ordinaria; le manutenzioni straordinarie saranno oggetto di specifiche valutazioni ed approvazioni da parte del consorzio in caso d'uso e prevederanno, di norma, le medesime percentuali di ripartizione stabilite per le manutenzioni ordinarie. I casi riguardanti manomissioni o danneggiamenti della strada in misura dolosa o colposa va individuato come caso estremo e che esula da una regolamentazione dei rapporti all'interno del consorzio stradale. La scelta di eventuali misure limitative in relazione alla portata massima da assegnare alla carreggiata potranno essere stabiliti di concerto tra i membri del consorzio stradale;

4. In riferimento all'ulteriore tracciato, in direzione nord, attualmente dismesso e non più idoneo al transito veicolare, inserito all'interno di proprietà singola tra le particelle 340 e 36, l'ufficio scrivente si è limitato a constatarne l'esistenza nelle mappe catastali; considerato che la strada vicinale a uso pubblico non può essere usucapita e assorbita dalla proprietà privata automaticamente e in assenza di specifico atto di sdemanializzazione da parte del Comune, si è ritenuto doveroso rilevare la condizione di questo tratto stradale, al fine di effettuare le necessarie regolarizzazioni e modifiche, nell'ambito del costituendo consorzio stradale e secondo lo scenario normativo vigente.

Rilevato pertanto che le osservazioni trasmesse non determinano motivi ostativi alla formazione del consorzio stradale di Via Rigone nel Comune di Montiano;

Considerato altresì che l'istituzione del consorzio stradale è obbligatoria, ai sensi dell'art. 14 della Legge 12 febbraio 1958, n. 126 e che tutti i proprietari dei fondi frontisti sono tenuti a contribuire alle spese di manutenzione, secondo i criteri stabiliti dall'autorità amministrativa o dal consorzio stradale;

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

Sede Legale – CESENA
Piazza del Popolo 10, 47521
0547/356111 (Centralino)

Sede territoriale – SAN PIERO IN BAGNO
Via Verdi 4, 47021
0543/900711 (Centralino)

www.unionevallesavio.it

Tenuto conto delle osservazioni trasmesse e relative controdeduzioni del responsabile del procedimento;

Richiamato tutto quanto indicato nelle premesse,

il sottoscritto, responsabile del servizio "sicurezza e tutela del territorio" dell'Unione dei Comuni Valle Savio e responsabile del procedimento in oggetto,

ESPRIME parere favorevole, in linea tecnica, in merito alla proposta di consorzio stradale della Via Rigone nel Comune di Montiano, secondo il progetto composto dai seguenti elaborati che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale:

- Schema planimetrico
- Perizia
- Schema riparto della spesa

DÀ ATTO che la proposta di formazione del consorzio stradale ai fini della sua definitiva approvazione, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Montiano su proposta della Giunta;

Montiano, 30/06/2026

Il responsabile del procedimento
Ing. Sergio Russo

Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

Sede Legale – CESENA
Piazza del Popolo 10, 47521
0547/356111 (Centralino)

Sede territoriale – SAN PIERO IN BAGNO
Via Verdi 4, 47021
0543/900711 (Centralino)

www.unionevallesavio.it